

AUSGEZEICHNET  
GUT!



# INSEIN MAGAZIN

AUSGABE 06/2006 · PREIS 95 CENT

Mit INSEIN gut informiert sein

Aktuelles Thema:

## FASSADEN SANIEREN UND HEIZENERGIE SPAREN



Seite 8  
Zu Hause wie im  
Urlaub sein

Momentaufnahmen:

## SCHWUNGVOLLE FARBIDEEN

Fassaden-Sanierung aus Meisterhand:

# Gestaltung, Schutz und Wärmedämmung.



Eine schöne Fassade perfekt gedämmt.

## EINE SCHÖNE FASSADE IST DIE VISITENKARTE IHRES HAUSES.

Wer kennt nicht dieses ganz private Gefühl: Nach Hause kommen, den Feierabend genießen und ein bisschen Stolz auf die eigenen vier Wände sein. Dabei legen gerade Menschen, die im Alltag viel leisten, besonderen Wert auf ein ansprechendes Ambiente – und eine schöne Fassade gehört dazu!

Unser Tipp: Eine schöne Fassade ist die Visitenkarte Ihres Hauses. Damit Ihr Haus wie neu aussieht, lassen Sie sich einfach durch die farbigen Ideen unseres Malermeisters inspirieren!

Gemeinsam mit Ihnen gestaltet er Ihr Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. So verbessern Sie nachhaltig Ihre Wohnqualität. Denn eine Fassaden-Sanierung aus Meisterhand hilft Ihnen zuverlässig den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten.

Ob Renovierung Ihres Einfamilienhauses oder Rekonstruktion einer schönen Stuckfassade – unser Malerteam bietet Ihnen erstklassige handwerkliche Umsetzung – immer nach dem neuesten Stand der Technik. Pünktlich, sauber und zuverlässig.

Unsere Antwort auf die steigenden Energiekosten:

# Eine Fassadendämmung reduziert den Heizenergiebedarf.

Gebäude, die lediglich dem Wärmeschutz-Standard von vor 30 Jahren entsprechen, verbrauchen heute bis zu dreimal mehr Heizenergie als Häuser, die zumindest den Standard von 1995 erfüllen. Bis zu 75 % der Wärmeverluste gehen dabei auf das Konto

der ungedämmten Außenwände\*.

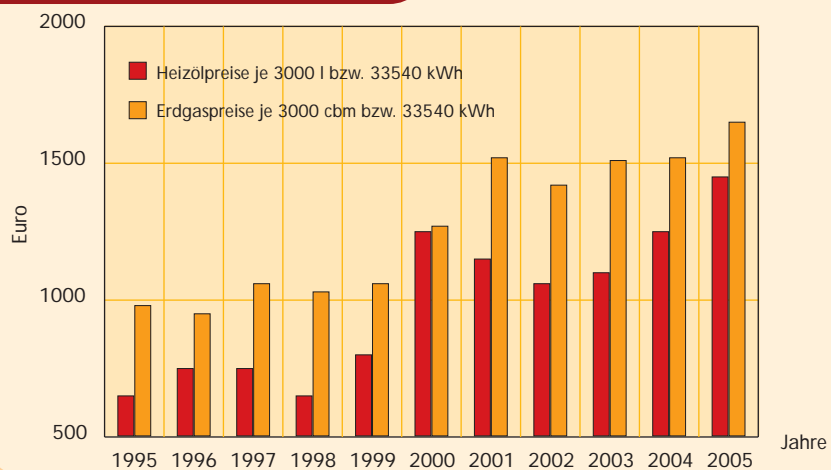
Wenn auch Sie Langzeit-Schutz gegen Wind, Wetter und Kälte erwarten und eine zuverlässige Wärmedämmung zum Energie sparen fordern, helfen wir Ihnen gerne. Denn mit einem modernen Wärmedämm-Verbundsystem

schützen wir Ihre Fassade, schaffen ein angenehmes Raumklima und senken zuverlässig Ihren Heizenergiebedarf. Zu erwartende Preiserhöhungen auf dem Energie-Sektor werden diesen Spareffekt noch vergrößern. Dafür garantieren wir mit unserer handwerklichen Meisterleistung – und setzen für die Fassaden-Sanierung ausschließlich auf modernste Systemtechnik und langlebige Dämmmaterialien.

(\*Quelle: Fachverband Wärmedämm-Verbundsysteme e.V.)

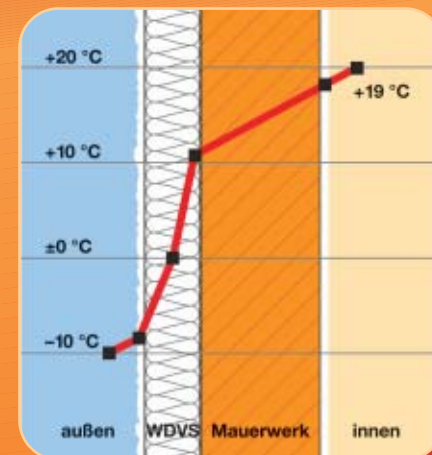
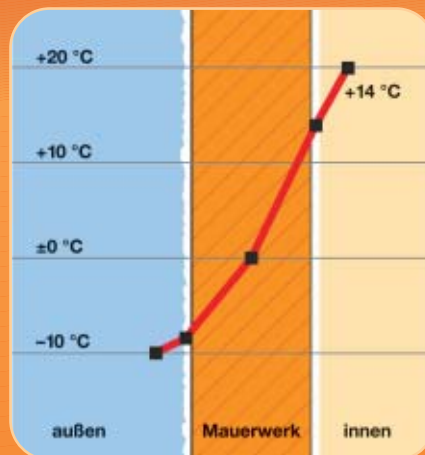


## ENERGIEKOSTEN STEIGEN



## SPAREN SIE HEIZKOSTEN

Nach der Sanierung mit unserem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) ergibt sich bei Ein- oder Zweifamilienhäusern eine Heizkosten-Ersparnis von bis zu 30 %. Denn weder Nässe, noch Hitze oder Kälte gelangen durch den 3-schichtigen Systemaufbau bis zum Mauerwerk.



## TECHNISCHE VORTEILE

### Wärmedämm-Verbundsysteme:

- Dauerhaft niedrigere Heizkosten
- Optimaler Nässeschutz des Mauerwerks
- Schluss mit Rissbildung im Putz
- Mehr Wohnqualität durch verbessertes Raumklima
- Reduzierte Temperatureinflüsse verhindern „Schwitzwasser“ an den Innenwänden, somit keine Schimmelbildung
- Gebäude-Innenfläche bleibt gleich groß
- Vielfältigste Gestaltungsmöglichkeiten

Von einer Fassaden-Sanierung profitieren Sie gleich mehrfach:

**Kosten sparen, günstig finanzieren und**



# Wohnqualität gewinnen!

## FINANZIELLE VORTEILE

### Wärmedämm-Verbundsysteme:

- Dauerhaft niedrigere Heizkosten
- Nur noch in diesem Jahr 3 % der Gesamtkosten sparen, bevor die Mehrwertsteuer-Erhöhung 2007 kommt
- KfW-Fördermittel vom Staat
- Max. 600,00 € Steuerbonus auf Handwerker-Leistungen
- Schnelle Amortisation der Wärmedämm-Investition
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Kostenentlastung im Alter



Mehr Lebensqualität für die ganze Familie.

Die Wärmedämmung Ihrer Immobilie ist nicht nur für Ihre Wohnqualität und Ihren „Geldbeutel“ wichtig. Die reduzierte Umweltbelastung durch weniger Heizemissionen ist auch für die Gesellschaft von großem Interesse. Beispielsweise in NRW wurden drei Viertel aller Wohnungen vor 1984 erbaut\*. Damals hat man sich über den Energieverbrauch der Gebäude noch nicht allzu viele Gedanken gemacht.

\* Quelle: Maler und Lackierer Innungsverband Nordrhein

Heute ist das ökologische Bewusstsein größer. Daher bieten Bundesregierung und die KfW-Förderbank seit dem 01. Februar 2006

verbesserte Kreditkonditionen für energetische Sanierungsmaßnahmen an Ihrer Fassade. Sprechen Sie mit unserem Malermeister über die attraktiven staatlichen Fördergelder, individuelle Finanzierungsangebote und mehr Wohnqualität mit einer gelungenen neuen Fassadengestaltung.

Weitere Informationen zu den staatlichen Bauförderprogrammen erhalten Sie auch im Internet unter: [www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de)

## APROPOS STAATLICHE FÖRDERUNG:

Die Mehrwertsteuer hilft Ihnen nicht wirklich beim Kosten sparen. Aber bis Ende 2006 können Sie weitere

### KFW-FÖRDERUNG\* FÜR DIE SANIERUNG VON WOHNGEBÄUDEN:

<b>Zinnsatzfestlegung</b>	bei Antragseingang oder Kreditzusage
<b>Zinnsatzfestschreibung</b>	10 Jahre
<b>Kreditlaufzeit</b>	maximal 30 Jahre
<b>Freijahre</b>	1–5 Jahre (laufzeitabhängig)
<b>Finanzierung</b>	bis zu 100 % der Investitionskosten
<b>Förderhöchstbetrag</b>	maximal 50.000 € je Wohneinheit

\*Quelle: [www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de), Stand Februar 2006

Steuern sparen. Schließlich ist eine Fassaden-Sanierung eine langfristig sehr effektive, Wert erhaltende Investition. Doch nur noch in diesem Jahr können Sie 3% der Gesamtkosten sparen – denn 2007 steigt die Mehrwertsteuer auf 19 %.

## BEISPIELRECHNUNG STEUERBONUS

Arbeitskosten Maler ohne Material	2.350,00 €
16 % MwSt.*	376,00 €
<b>Abzugsfähige Kosten</b>	<b>2.726,00 €</b>
Steuerermäßigung 20 %	545,20 €
<b>Direkt von der Steuerschuld abziehbar</b>	<b>545,20 €</b>

\*unter Vorbehalt von gesetzlichen Änderungen des MwSt.-Satzes

## SPAREN SIE AUCH BEI UNSERER RECHNUNG

Seit Anfang des Jahres können Sie maximal 600,00 € von unserer Handwerker-Leistung steuerlich geltend machen und so zuverlässig Steuern sparen. Weitere Informationen erhalten Sie auch im Internet unter: [www.farbe.de](http://www.farbe.de)

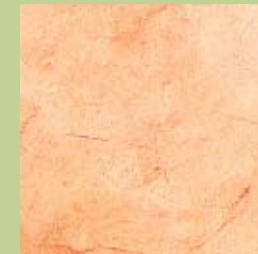
# NEUE IDEEN

## FÜR 365 TAGE URLAUB IM JAHR.

Gönnen Sie sich jetzt den Urlaub Tag für Tag. Sie werden schnell spüren, wie sich frische, natürliche Farben und beliebte, mediterrane Welten auch in Ihrem Zuhause zu einer stimmungsvollen Atmosphäre zusammenfügen. So lässt sich das Fernweh leicht vergessen.



Leicht und verführerisch bereichern ausgefallene Gestaltungstechniken das Gesamtensemble.



Das richtige Farbklima inszeniert wahre Wohlfühl-Oasen.



Mut zur Farbe – gerade im weißen Bad.



Ihr Malermeister verantwortet nicht nur sehr gewissenhaft die handwerkliche Umsetzung, sondern liefert Ihnen auch die Gestaltungsideen direkt frei Haus.

Die neuen Tapetenkollektionen sind eingetroffen:

# HOLEN SIE SICH IHR PERSÖNLICHES WOHNFLAIR INS HAUS.

Holen Sie sich jetzt Ihre schönste Urlaubsstimmung für das ganze Jahr ins Haus. Ob mediterranes Flair oder natürlich frische Farbkombinationen – unser Malermeister präsentiert Ihnen nicht nur die aktuellen Tapetenkollektionen. Er kreiert gemeinsam mit Ihnen schwungvolle Ideen für Ihre Wände. Gleichzeitig integriert er mit erfahrenerm Blick Ihre Einrichtung, die Raumaufteilung und den Lichteinfall und überzeugt mit handwerklicher Höchstleistung.

Streifenmuster sind zuverlässig harmonische Kompositionen von Einrichtung und Wandgestaltung möglich.

### KOLLEKTION WELLNESS

Diese Themenkollektion präsentiert Ihnen klassische Fliesenmuster, Stein- oder Holzdekore und Blumenmotive sowie Uni-Tapeten für alle Wohnbereiche. Die Materialien sind für



Wellness, Bäder oder Küchen geeignet und überzeugen durch höchste Strapazierfähigkeit und lange Haltbarkeit.

### KOLLEKTION FAVORIT

Anspruchsvolle Wandgestaltung mit überwiegend strukturierten Papier-, Vlies- und Strukturvinyl-Tapeten. In der Kollektion Favorit wechseln sich dezente Muster mit Unis in zarter und mediterraner Farbgebung ab; ergänzt durch Tapeten mit grafischen Elementen und Streifen.



### KOLLEKTION KARAT

Für alle Wohnstile und -räume wurde diese Tapetenkollektion konzipiert. Die Papier-, Strukturvinyl- und Textiltapeten bieten eine große Auswahl an modernen Grafiken und floralen Motiven. Und mit den Farben der Uni- und



# GANZ SCHÖN EINLADEND:

Für aufgeschlossene Menschen sind ausgezeichnete Ideen immer willkommen. Daher freuen wir uns, gerade Ihnen die ganze Welt ausgezeichneter Ideen für Boden, Wand und Decke präsentieren zu dürfen. Stellen Sie uns auf die Probe!

## HEIM-SERVICE

Wenn Sie nicht zu uns kommen können, kommen wir zu Ihnen. Vereinbaren Sie einfach einen Präsentationstermin (siehe Antwortcoupon) bei Ihnen zu Hause. Kostenlos und unverbindlich versteht sich. So können Sie sich in Ihrer gewohnten Umgebung das richtige Bild von der Gesamtauswahl machen.

## AUSMESSEN

Damit hinterher auch alles 100%ig passt, messen wir alle Räume vorher ganz genau aus. So ersparen Sie sich teure Überraschungen!

## MATERIAL

Mit Ihrem Auftrag stellen Sie sicher, dass in Ihrer Wohnung nur hochwertige und langlebige Materialien eingesetzt werden, die sich in langfristigen Praxistests bewährt haben. So haben Sie noch länger Freude an Ihren neugestalteten „vier Wänden“.

## FACHBERATUNG & IDEEN

Wir als Fachhandwerker stellen Ihnen für alle Räume Farbmuster, Oberflächentechniken und Kollektionen vor. Neben praktischen Tipps stellen wir Ihnen auch unser ganzes Kreativ-Know-how zur Verfügung, welches durch viele Ausbildungen, Seminare und Messebesuche im Laufe der Zeit angesammelt wurde, um Ihre individuellen Wünsche handwerklich umzusetzen.

## ANGEBOT

Wir stehen zu unserem Wort. So können Sie sicher sein, dass alles im abgesprochenen Zeit- und Kostenrahmen erledigt ist. Sie können somit praktisch schon heute alle Freunde zu Ihrer Einweihungsparty einladen!

## TRANSPORT & ENTSORGUNG

Wir als Ihr Fachhandwerker bringen alle benötigten Materialien selbst mit. Sie sparen somit viel Zeit und Geld bei der Materialbeschaffung. Klar, dass wir auch genau wissen, wie die entfernten Altmaterialien fachmännisch entsorgt werden.

# JA

Ich möchte einmal mit Ihnen sprechen. Vereinbaren Sie bitte einen Gesprächstermin mit mir.



Am besten erreichen Sie mich unter folgender

Tel.-Nr.:

Name:

Bitte Coupon ausschneiden und per Post an untenstehende Adresse senden:



IHR INSEIN PARTNER:

[www.insein.com](http://www.insein.com)